

**PIEDĀVĀJUMS ZEMES GABALS STARP DAUGAVAS UN VALŅU IELĀM,
DAUGAVPILS, LV5401**

**OFFER PLOT OF LAND BETWEEN DAUGAVAS & VALNU STREET, DAUGAVPILS,
LV5401**

GPS - 55° 53' 10.4802", 26° 28' 48.40032

Kadastra nr. / Cadastral Nr. 05000362401

Attālums līdz Rīgai / Distance to Riga 240 km

Īpašnieks / Property owner Pašvaldība / Municipality

Zemes platība (ha) / Land area (ha): 9,02 ha

Description/Apraksts

Jauktas centra apbūves teritorija / Rūpnieciskās apbūves teritorija

Darbība atļauta zemes vienības daļā (kurai zonējums noteikts kā ražošanas teritorijas). Zemes vienības daļa atrodas aizsargjoslas teritorijas ap kultūras pieminekli. Līdz ar to jebkurā saimnieciskā darbība jāaskaņo ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi.

Mixed centre construction area / Industrial construction area

The activity is allowed on the part of the land unit (zoned as industrial area). Part of the land unit is located within the protection zone around a cultural monument. Any economic activity must therefore be coordinated with the National Heritage Department.

Location / Atrašanās vieta		
	Nosaukums / Tips / Name / Type	Distance
Autoceļi / Access road	<input type="checkbox"/> asphalt <input checked="" type="checkbox"/> gravel <input type="checkbox"/> soil	0 km
Autotrasa / Highway	Rīga-Daugavpils, A6 A13; E262 · Grebņeva (RU border) - Rēzekne - Daugavpils - Medumi (LT border)	0,5 km
Osta / Port	Rīga	240 km
	Liepāja	460 km
	Ventspils	440 km
Dzelzceļš / Railway access	<input type="checkbox"/> on site <input type="checkbox"/> possible <input checked="" type="checkbox"/> not possible	
Lidosta / International airport	Vilnius Rīga	180 km 230 km
Piezīmes / Comments	Publiskais transports: autobusu līnija 5. Public transport: city bus line 5	

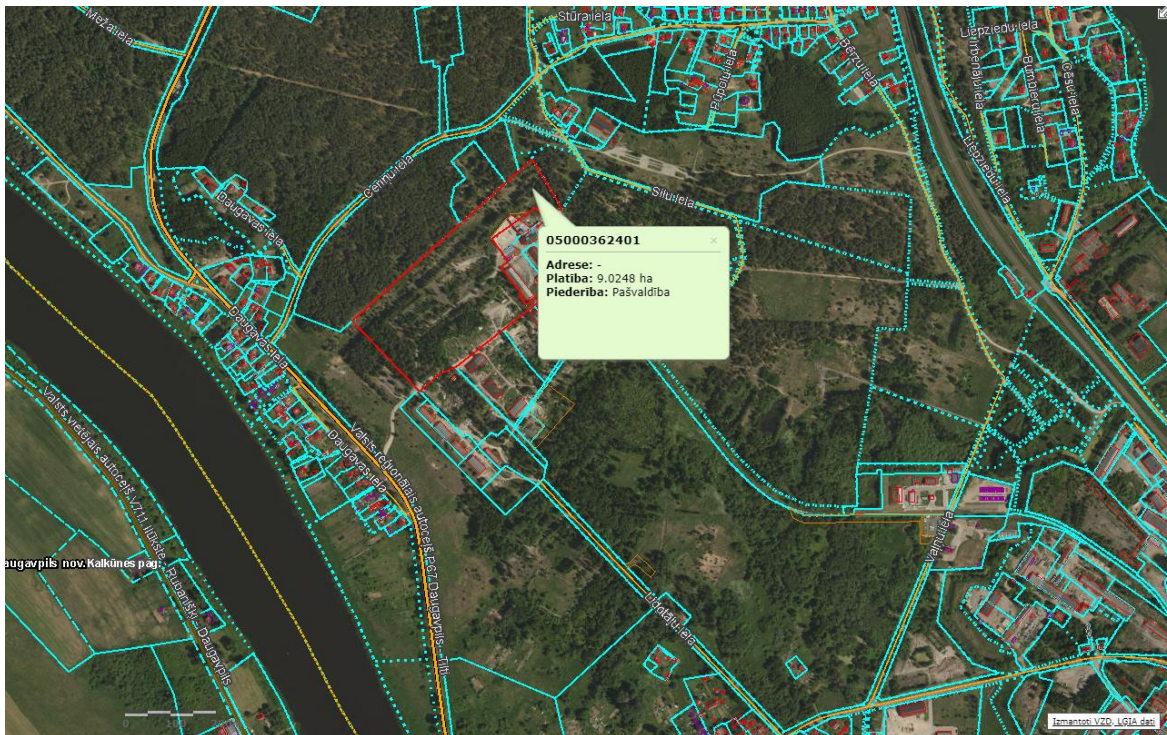
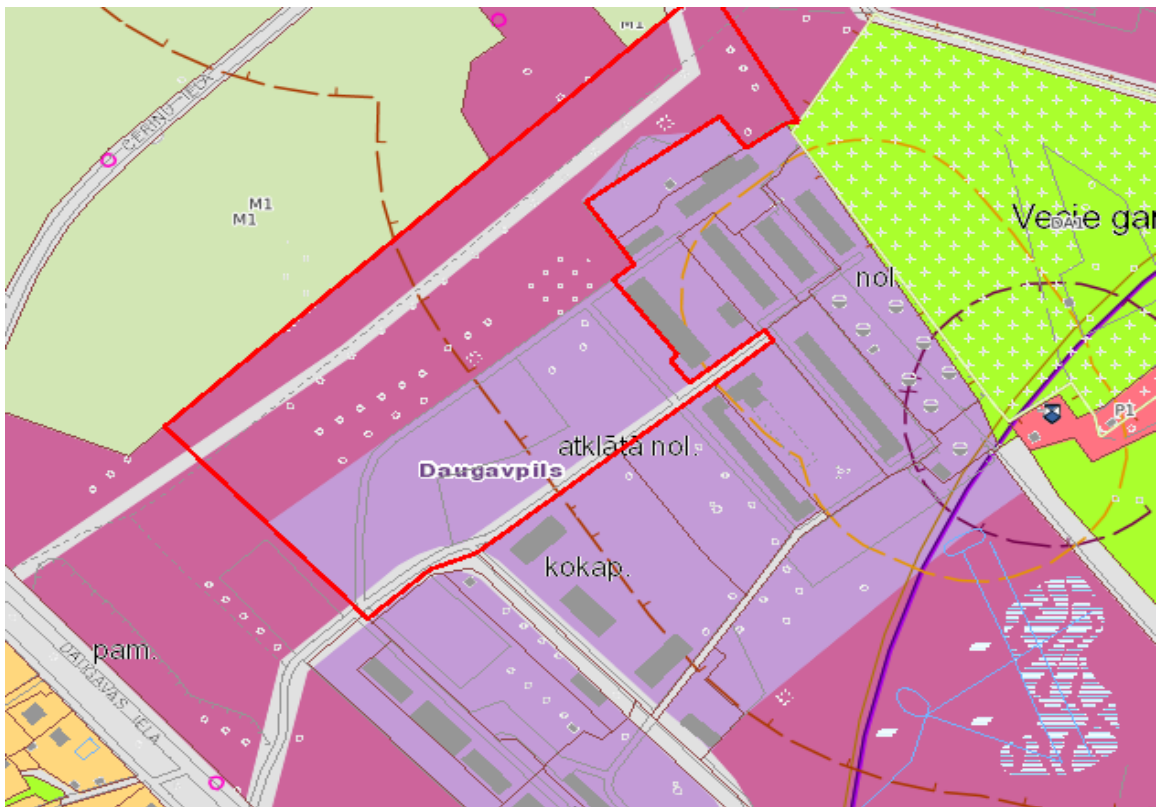
	<p>50% zemes gabala drīkst būt izmantoti ražošanas mērķiem. Can be used for industrial purposes for 50%.</p> <p>Atļautais būvju augstums līdz 18 metriem. Buildings' height up to 18 meters is allowed.</p>
--	---

Komunikācijas / Utilities		
----------------------------------	--	--

	Kapacitāte un veids / Capacity and type	Distance
Elektrība / Electricity	<p>Īpašumā ar kad. apzīmējuma Nr.05000362401 papildus nepieciešams izbūvēt ~0.7km 10 kV kabeļu līniju. Risinājums paredzētu izbūvēt 10 kV kabeļu līniju un pieslēgt divas kompaktā transformatoru apakšstacijas (katra KTA ar 1000kVA), aptuvenās pieslēguma ierīkošanas izmaksas 240 000 EUR (bez PVN). 10kV kabeļu līnijas izbūve pa pašvaldības zemi. Ja klientam pietiktu 1818A (2x909A), izmaksas būtu iespējams samazināt, uzstādot divas kompaktā transformatoru apakšstacijas (katra jauda 630kVA). Īpašumā ar kad. apzīmējuma Nr.05000362401, aptuvenās izmaksas būtu 200 000 EUR.</p> <p>For the property with cadastral No. 05000362401, it is necessary to build additionally ~0.7km of 10 kV cable line. The solution would anticipate a building of 10 kV cable line and connection of two compact substations (each of 1000kVA), the approximate cost of installation of the connection is EUR 240 000 (without VAT). Construction of 10kV cable line on municipal land.</p> <p>If 1818A (2x909A) were enough for the customer, it would be possible to reduce costs by installing two compact transformer substations (each with capacity 630kVA). For the property with cadastral No. 05000362401, the approximate cost would be 200 000 EUR.</p>	0,2 km
Dabas gāze / Gas	Pieejams / Available	0,1 km
Ūdens / Water	Nav ūdensapgādes sistēmas / No city water system	x
Ūdens Kanalizācija / Sewerage	Nav kanalizācijas / No city sewerage system	x

Komercentiekumi / Commercial Terms	
---	--

Noma / Lease	Uz publiskā tendera pamata. Ilgtermiņa noma līdz 30 gadiem
Pirkums / Purchase	On the base of public tender. Long term lease up to 30 years



Papildus informācija/ Need more information:
dina.kumaceva@daugavpils.lv